

KURSRAPPORT - Samlad dokumentation av kursutvärdering

Kursrapporten är en samlad dokumentation av kursutvärderingen. I kursutvärderingen beaktas studenternas kursvärderingar, studieadministrationens synpunkter, lärarnas synpunkter samt kursens utfall - det vill säga studenternas faktiska resultat, kursens genomförande samt förutsättningar för kursens genomförande såsom undervisnings- och handledningstid, lokaler och stödfunktioner. Kursrapporten innehåller också analys och utvecklings-/åtgärdsplan för kursen.

Kursrapporten utgör underlag för återkoppling till studenter och för uppföljning vid kvalitetsdialoger både i det utbildningsnära och i det universitetsgemensamma kvalitetsarbetet.

Bakgrundsinformation (Fylls i av studieadministratör)

Kursens LADOK-kod: FF257A	Omfattning (hp): 15,0 hp
Kursens namn: Fastighetsvetenskap: Fastighetsrätt med fördjupning i hyresrätt	
Kursansvarig lärare: Annica Orlov	
Termin som kursen har genomförts: HT25	Antal registrerade studenter: 52
Ange om kursen är fristående kurs, programkurs eller uppdragsutbildning. Om kursen har genomförts inom ett program ange programnamnet. TGFFF24h	

Studieadministrationens perspektiv (Fylls i av studieadministratör)

Studieadministrationens synpunkter:

Kursvärderingsformer och återkoppling (Fylls i av kursansvarig lärare)

Formativ kursvärdering: (Beskriv form för kursvärderingen och när den genomförts) Skriftlig, öppna frågor i mitten av kursen	Antal som deltagit i kursvärderingen: 35
Summativ kursvärdering: (Beskriv form för kursvärderingen och när den genomförts) Sunet survey efter sista föreläsningen	Antal som deltagit i kursvärderingen: 9
Återkoppling till studenter: (Beskriv hur och när återkoppling genomförs till aktuell studentgrupp) Muntligen i samband med formativ kursvärdering och vid programråd, skriftligen på hemsida	

Studentperspektiv (Fylls i av kursansvarig lärare)

Sammanfattning av studenternas kursvärderingar: (Sammanställning från enkätverktyg bifogas.) 1 Nämn någonting i kursen som har varit bra. Materialet, övningar, föreläsningar Övningarna, de är väldigt bra då vi fick bättre förståelse av hur vi använder lagarna av varje delkapitel
--

Eget arbete

Att vi har haft flera utkast på uppgifterna, föreläsningstider var bra och att vi fick 2 p pga quiz
Bra och rolig kurs

Quiz, övningar i grupp. Även rättsutredning då man lär sig jätte mycket. På Canvas är materialet väl strukturerat

Jag gillade övningarna

Övningsboken har varit till stor hjälp. Föreläsningarna med Ola och Anna, men framförallt Annicas engagemang och stöttning. Veckan innan tentan, vi hade inga föreläsningar vilket gav oss möjlighet att plugga ordentligt till tentan.

Väldigt tacksam för kusen. Har givit mig bra djupdykning i fastighetsrätt.

2 Nämn någonting i kursen som kan förbättras till nästa gång kursen går.

Kan i detta nu inte komma på något

Schemat/upplägget. Många upplevde att vi hade extremt mycket i början, sedan trodde vi att det skulle lugna sig för att vi skulle hinna plugga till tentan men då var det fullt upp med uppgifter.

Att inte lägga så många uppgifter, att få ex tentan tidigare än en vecka innan tentan. Jättesvår tentamen där det är bara essäer frågor 10 frågor på 5 timmar och frågorna är jättelånga!! Så man hinner verkligen inte med

Kap 11-13 va onödiga, för bred, endast 1-10 hade varit perfekt

Allt

Genomgångar vid övningar var lite svårt att hänga med på när andra grupper presenterade.

Känns som att väldigt mycket tid gick åt till projektarbetet. Hade önskat mer tid till egenstudier.
Inget

Jag hade föredragit att gruppuppgiften avslutats tidigare, så att vi kunnat lägga all vår energi på tentaplugg istället för att dela den mellan båda. Jag tyckte även att den individuella rättsutredningen i bostadshyra var lite märklig. Ni förväntade er att vi skulle skriva en nästan lika lång rättsutredning individuellt som den i grupp, men istället för en rättsfråga i grupp hade vi två individuellt. Det kändes lite fantasilöst, och jag hade föredragit om uppgiften i bostadshyra varit något annat än en rättsutredning.

3 I vilken utsträckning anser du dig ha uppnått kursens lärandemål?

1. I mycket liten utsträckning 2 (22,2%)

2. 0 (0,0%)

3. 1 (11,1%)

4. 1 (11,1%)

5. 4 (44,4%)

6. I mycket stor utsträckning 1 (11,1%)

Summa 9 (100,0%)

4 I vilken utsträckning anser du att kursens arbetsformer/ läraaktiviteter har varit ett stöd i ditt lärande för att kunna uppnå lärandemålen?

1. I mycket liten utsträckning 1 (11,1%)

2. 1 (11,1%)

3. 0 (0,0%)

4. 2 (22,2%)

5. 5 (55,6%)

6. I mycket stor utsträckning 0 (0,0%)

Summa 9 (100,0%)

Kommentar

Jag har gillat övningarna väldigt mycket.

5 I vilken utsträckning anser du att kursens examinationsformer gett dig möjlighet att visa hur väl du uppnått lärandemålen?

1. I mycket liten utsträckning 1 (11,1%)

2. 1 (11,1%)

3. 1 (11,1%)

4. 3 (33,3%)

5. 2 (22,2%)

6. I mycket stor utsträckning 1 (11,1%)

Summa 9 (100,0%)

Kommentar

Alla examinationsformer förutom uppgiften i bostadshyra var bra.

6 I vilken utsträckning anser du att kursen som helhet har uppfyllt dina förväntningar?

1. I mycket liten utsträckning 1 (11,1%)

2. 1 (11,1%)

3. 1 (11,1%)

4. 0 (0,0%)

5. 3 (33,3%)

6. I mycket stor utsträckning 3 (33,3%)

Summa 9 (100,0%)

Kommentar

Hade varit roligt med mer fokus på hyresrätt

7 I vilken utsträckning har kursen gett dig möjlighet att ta ansvar för eget lärande?

1. I mycket liten utsträckning 0 (0,0%)

2. 2 (22,2%)

3. 0 (0,0%)

4. 1 (11,1%)

5. 4 (44,4%)

6. I mycket stor utsträckning 2 (22,2%)

Summa 9 (100,0%)

Kommentar

Önskat mer tid för egenstudier.

8 Vilka läraktiviteter (föreläsningar, övningar, digitalt kursmaterial) har hjälpt dig att uppnå lärandemålen?

Gruppövningarna

Quiz, rättsutredning, övningar i grupp

Bara en övning lärde jag mig något

Filmerna, övningsboken, övningar framförallt de med Ola, quizen var oxå till stor hjälp

Quiz, övningar

Övningarna i grupp, samt inlämningen av grupparbetet. Dock fler övningstentor, räcker aldrig med en minst två

Övningarna främst. Annicas, Olas och Annas föreläsningar var bra, men gillade inte alls Erics och Mikael's föreläsningar.

Ex tentan, quiz, övningsboken

9 Har kurslitteraturen fungerat bra för din inläring?

Ja 6 (66,7%)

Nej 3 (33,3%)

Summa 9 (100,0%)

Kommentar

Inte alla bara övningsboken

Jag hade inte kurslitteraturen

Väldigt tunga böcker, men framförallt mängden vi ska läsa var tuff och tog mycket längre tid än vad man trodde.

10 Hur mycket tid har du i genomsnitt per vecka lagt på studierna i kursen?

25 timmar

20 timmar per vecka

5 timmar i början av kursen. 3 veckor innan tentan blev det 20-25 timmar i veckan

35 timmar minst

12-15

30 h

Minst 40 timmar/ vecka

1h om dagen i snitt kanske, förutom sista veckan då var det nog upp mot 9h om dagen.

Ca 40-50 timmar

11 Har du övriga synpunkter på genomförande av kursen?

Allt bör förbättras de går int att ha sååå mycket sen en stor tenta och föreläsningarna va långtråkiga o de va väldigt dåligt planerat uppgifterna va dåligt instruktioner

Tips mer hjälpmedel och förläng tenta tiden eller minska frågorna !

För bred, ta bort kap 11-13 om MB, FBL osv.

Lärarperspektiv (Fylls i av kursansvarig lärare)

Sammanfattning av lärarnas synpunkter/Resultat: (Här sammanfattas kommentarerna till kursens genomförande och resultat utifrån en bedömning av studenternas faktiska läranderesultat i förhållande till kursens lärandemål. Såväl framgångsfaktorer som problem identifieras.)

Kursen har genomförts enligt plan utifrån blended learning med omfattande undervisning i sal (föreläsningar, gruppövningar, seminarier) men även olika digitala läraktiviteter för självstudier såsom filmer och quiz . Samläsning med TGFFM har skett framför allt vid föreläsningar medan övningar och examination har varit separata för de olika kurserna. Speciell fastighetsrätt, lokalhyra och bostadshyra har presenterats av externa lärare, en amanuens har hjälpt till med feedback på inlämningar. Examination genom inlämningsuppgifter, rättsfallsseminarium och rättsutredning har fungerat bra. Tentamen upplevdes som omfattande och svår men resultatet var bra: 12 st VG (25%), 15 st G (31%) och 21 st U (44%). Flertalet studenter har klarat kursen efter omexamination.

Analys och utvecklings-/åtgärdsplan (Fylls i av kursansvarig lärare)

Analys: (Kursansvarig ansvarar för att analysen bygger på en sammanfattning av studenternas individuella kursvärderingar, synpunkter från berörda lärare och studieadministratörer, kunskapsutvecklingen inom forskningsfältet samt att analysen görs i samverkan med lärarlaget.)

Kursen är omfattande med undervisning inom många delområden av fastighetsrätten och innehåller många inlämningar och examinationer liksom en stor skriftlig tentamen. Studenterna upplever att kursen är mer intensiv än de är vana vid men är överlag nöjda med kursen. För TGFFF som har kortare juridisk introduktion än TGFFM är det svårare att tillgodogöra sig fördjupningen inom fastighetsrätten.

Utvecklings-/åtgärdsplan: (Här anges vilka förändringar som planeras på kort och lång sikt, samt tidplan för när åtgärderna planeras att genomföras och uppgift om vem som ansvarar för att genomförandet sker. Om identifierade problem lämnas utan åtgärd ska detta motiveras.

Uppföljning av föreslagna åtgärder enligt tidigare kursrapport/er redovisas här.)

Försök att komprimera kursen något och bättre tidsplanering av inlämningsuppgifter ska göras inför kommande termin men fortsatt aktivt deltagande i undervisning och digitala aktiviteter kommer att behövas. Inlämningsuppgiften i bostadshyra förändras. Kurs-PM med beskrivning av pedagogiskt perspektiv, kursinnehåll/lärandemål, läraktiviteter och examination ska upprättas för bättre förförståelse för vilken arbetsinsats som krävs i kursen.

Publicering och arkivering (Ombesörjs av studieadministratör)

Kursrapporten publiceras och arkiveras enligt universitetets anvisningar.

Studenterna meddelas om publiceringen.

Kursrapporten delges programansvarig (om det är en programkurs) och sparas enligt institutionens eventuella ytterligare önskemål.